

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל,
מר יורי גמרמן
הגב' לבנת אוליניצקי

הנדון : תכניות מחיר למשתכן – סטטוס מצב

שלום רב,

1. על מנת לקדם תוכניות המדינה במסגרת מחיר למשתכן בגן יבנה יזמתי ישיבת וועדה מקומית מיוחדת לטיפול וקידום תכניות מחיר למשתכן בגן יבנה.
2. בלוח הזמנים שהצבתי ליזמים ניתנה הנחיה מפורשת שעל כל היזמים להיערך לישיבה זו, הן מבחינת תכניות הבינוי והן מבחינת היתרי הבנייה התואמים לתכניות הבינוי.
3. לשמחתי כמעט כל היזמים הגישו תכניות בינוי והיתרים והוועדה דנה בכל התכניות. להלן מצב פרטני לכל תכנית ותכנית –
 - **חברת אדור** – תכניות חברת אדור נידונו כבר בישיבה מתאריך 22.12.19 ואושרו. התכניות התקדמו בצורה טובה ונמצאות בשלב הגשת מסמכים סופיים.
 - **חברת משולם לוינשטיין** – תכניות החברה נידונו בישיבה הנוכחית ואושרו בה תכניות הבינוי והבקשות להיתרים. על החברה להגיש תיקונים בהתאמה להחלטה.
 - **חברת אסיה סיירוס** – התכניות נידונו בישיבה הנוכחית. אושרו מגרשים 346-358, אושרו תכניות הבינוי והבקשות להיתר.
 - **חברת אסיה סיירוס** - לא אושרה תכנית בינוי לגוש 187 מגרשים 371-373. בנוסף, לתכניות אלה לא הוגשו בקשות להיתרים ויודגש כי התכנון המוצע בתכניות הבינוי אינו עולה בקנה אחד עם תכנון איכותי נדרש בוועדה המקומית גן יבנה. בתכניות שהוגשו לא קיים לובי מוסדר לכניסה לבניין, כניסה בסמיכות לחדר אשפה, קרבה בין חלונות מטבח בין הבניינים, מרחק בין הבניינים של 1.10 מ' בלבד ודברים נוספים הפוגעים באיכות התכנון. ככל שלא יתוקנו תכניות אלה בהתאמה להערות ולהנחיות של מהנדס הוועדה לא נוכל להתקדם עם תכניות אלה.
 - **חברת י.אליה** – התכניות נידונו בישיבה הנוכחית. אושרו מגרשים 303-306, אושרו תכניות הבינוי והבקשות להיתר.
 - **מבנים ונתיבים (דירה להשכיר)** – התכניות נידונו בישיבה הנוכחית והוחלט לאשר את תכניות הבינוי והבקשות להיתר של מגרשים 101-121 ומגרשים 328-339.
4. מדובר על אישור של 1067 יחידות דיור מתוך כלל התכנית.
5. כידוע לכם, אחת ההתניות בותמ"ל למתן היתרי הבנייה הינו אישור משרד הבריאות לפיתרון ביוב. הפיתרון קיים, תוקצב אך משום מה מעוכב על ידי המדינה. לאור כך, ככל שלא תהיה התערבות של משרד האוצר, רמ"י ומטה הדיור הלאומי הדבר יעכב את ההתקדמות שהושגה עד כה.
6. המועצה והוועדה המקומית עשו מאמץ אדיר כדי לקיים את מתן היתרי הבנייה, אבקשכם לפעול אל מול היזמים ואל מול המדינה כדי שנוכל להביא בשורה לזוכי "מחיר למשתכן".

לתשובתכם אודה.

בכבוד רב,


דור אהרון

ראש מועצה מקומית גן-יבנה

העתקים :

שר האוצר, מר ישראל כ"ץ
שר הפנים, מר אריה דרעי
שר השיכון, מר יעקב ליצמן
משרד ראש הממשלה
חברת אסיה סיירוס
חברת משולם
חברת אדור
חברת י.אליה
חברת ערים – מר עזרא ימין
חברת מבנים ונתיבים